

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402

тел.: +7 (495) 562-02-96

e-mail: pr@kr-teplo.ru

ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

18.02.2020 № 02/05-1057

Управляющему

ТСН «ЖК Петровский»

С.А. Белолипецкому

Уважаемый Сергей Александрович!

АО «Красногорская теплосеть», рассмотрев Ваши обращения 13-08 от 18.12.2019 и 10-31 от 10.01.2020г. (вх. № 6469-19/03 от 18.12.2019г. и 01/334 от 23.01.2020г.), сообщает следующее.

Многokвартирный дом, находящийся в управлении ТСН «ЖК Петровский» (далее ИКУ), расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, д. 27, оборудован индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), входящим в состав общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на который АО «Красногорская теплосеть» поставляет коммунальный ресурс - тепловую энергию, который ИКУ использует для самостоятельного производства коммунальных услуг, из чего следует, что ресурсоснабжающая организация предоставляет коммунальный ресурс для самостоятельного производства коммунальной услуги, и сама не является производителем такой услуги.

Отношения, вытекающие из договоров теплоснабжения, заключенных управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами с ресурсоснабжающими организациями, регулируются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила 124).

В соответствии с подпунктом в(2)) пункта 21 указанных Правил 124 объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в следующем порядке:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления - более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении коммунальных ресурсов в отношении тепловой энергии - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период.

Объем коммунального ресурса, потребленный за отопительный период с октября 2018г. по апрель 2019г. и определенный по показаниям ОДПУ, составляет 1 780,797 Гкал за 7 месяцев, из чего следует, что среднемесячный объем тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета тепловой энергии, потребленный за отопительный период составляет 254,3996 Гкал и подлежит оплате в течение 3-х месяцев после наступления такого события.

Однако, учитывая аномально высокую температуру наружного воздуха во второй половине отопительного периода 2019г. (несвойственную для среднестатистической температуры октября и ноября месяца) по сравнению с отопительным периодом 2018 г., во избежание удорожания платы граждан расчет поставленного объема тепловой энергии на МКД за период выхода из строя ОДПУ произведен в соответствии с пунктами 118-119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учета за время штатной работы в октябре и ноябре 2018г. Объем, поставленного коммунального ресурса в данном случае составил: за октябрь 19г. – 193,905 Гкал и за ноябрь 19г. – 243,056 Гкал.

Начальник ООСТЭ



И.В. Качалкова